



11-04-2022

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30

Torsdag 10.00 - 17.00

Fredag 10.00 - 13.30

**Meddelelse om landzonetilladelse til opstilling af flytbare læskure på ejendommen Højvangsvej 1, 2640 Hedehusene – matr.nr.: 5b Vasby By, Sengeløse.**

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til opstilling af 6 flytbare læskure på ovennævnte ejendom.

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. at containere/flytbare læskure skal fjernes, når de ikke længere anvendes til kvægholdet i grusgraven. Vilkåret tinglyses på ejendommen
2. at containere/flytbare læskure kun må anvendes til kvæg. Herudover kan der i containeren opbevares én palletank til vand og fangfold når den ikke anvendes. Containerne må ikke anvendes til andre former for opbevaring.
3. at containere/flytbare læskure ikke må stå fast ét sted, men skal flyttes i henhold til reglerne i husdyrlovgivningen, se nærmere under afsnittet husdyr.
4. at containere/flytbare læskure ikke må behandles eller vedligeholdes med maling eller andre produkter, der kan indeholde miljøfremmede stoffer.

Tilladelsen er betinget af:

At der tinglyses et fjernelsesvilkår for containere/flytbare læskure.

Vilkåret skal fastsætte:

- at ejeren accepterer, at ovenstående bygninger og anlæg fjernes uden udgift for det offentlige, hvis transportkorridoren senere tages i brug for at gennemføre et overordnet infrastrukturanlæg
- at bygningerne skal opføres som lette konstruktioner, der nemt kan fjernes, og at bygningerne ikke senere må ombygges.

Kommunen tinglyser vilkårene for ejerens regning, jf. planlovens § 55.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

**Byggetilladelse**

Byggeprojekt kræver byggetilladelse jf. byggeloven. Kommunen må først udstede en byggetilladelse når ovennævnte klagefrist er overstået.

Byggetilladelse skal søges gennem selvbetjeningsløsningen "Byg og Miljø", som du finder på hjemmesiden Byg og Miljø (bygogmiljoe.dk).

### **Udnyttelse af landzonetilladelsen**

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) den 11-04-2022.

### **Sagsfremstilling**

Der er den 22. februar 2022 med fyldestgørende oplysninger søgt om landzonetilladelse til opstilling af flytbare læskure på ovennævnte adresse.

De flytbare læskure skal benyttes i forbindelse med pasning og fodring af kvæg som afgrænses arealet i den tidligere grusgrav.

De flytbare læskure skal placeres i to rækker på østsiden af den østlige vej i bunden af den tidligere grusgrav. Der opstilles 6 læskure i form af åbne 40 fods containere på hver 30 m<sup>2</sup> (placering ses på Kortbilag A).

### **Lovgivning**

Ejendommen på 19,1 hektar er beliggende i landzone og er noteret med landbrugspligt. Ejendommen er desuden beliggende indenfor et større område i hovedstadsområdet, som siden 1973 og senest i Fingerplan 2017 er udlagt til transportkorridor. Herudover er området i Fingerplan 2019 udpeget som ydre grøn kile.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

#### Transportkorridor

Kommunerne skal i sin planlægning og sagsbehandling bl.a. sikre, at transportkorridorernes landzonearealer friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme, - herunder også anvendelse af arealer.

#### Ydre grønne kiler

I henhold til Fingerplanens § 19, skal kommuneplanlægningen i de ydre grønne kiler bl.a. sikre, at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.

#### Husdyr

Hvis ikke fast placerede stalde på en landbrugsejendom uden fast placerede stalde placeres fritliggende i det åbne land uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, vil staldene som udgangspunkt kræve landzonetilladelse til placeringen efter planlovens § 36, stk. 2, dog ikke til den konkrete placering af den enkelte hytte, men til et bestemt antal hytter på et nærmere bestemt areal.

I henhold til Husdyrgødningsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning) § 9

Stk. 1, må ikke fast placerede husdyranlæg højst være placeret det samme sted i 12 måneder ad gangen. Anlæggene må ikke placeres samme sted eller inden for en radius af 25 m fra samme placering, før der er forløbet 5 år, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Ikke fast placerede husdyranlæg, der højst er placeret det samme sted i 12 uger ad gangen, må ikke placeres samme sted, før der er forløbet 1 år.

Stk. 3. Den ansvarlige for driften skal føre årlig optegnelse over placeringen af anlæg omfattet af stk. 1. Den ansvarlige for driften skal opbevare optegnelserne i 5 år og kunne forevise dem på forlangende i forbindelse med kontrol.

### **Vurdering**

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- Opstilling af Containere/læskure anses for at være nødvendigt for den jordbrugsmæssige anvendelse og de vurderes at være lette konstruktioner. Det er derfor i overensstemmelse med bestemmelserne i Fingerplan 2019 vedr. transportkorridor og ydre grønne kiler.
- Der stilles ikke særlige krav til facadernes udseende, da containerne/læskurene er placeret nede i grusgraven og derved ikke kan ses fra omkringliggende veje og ejendomme.
- Containere/læskure flyttes 1 gang om året efter en nærmere angivet plan, der er derfor ikke risiko for nedsivning og deraf følgende forurening af grundvandet.

### Natur

Nærmeste registrerede naturareal som er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven er en sø, der ligger ca. 425 meter mod øst samt en eng, der ligger ca. 450 m mod vest. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at opstilling af containere/læskure ikke vil påvirke bilag IV-arter i området.

### Kulturhistoriske værdier

Der er registreret beskyttede sten- og jorddiger langs den østlige matrikelgrænse samt på den vestlige halvdel af den nordlige matrikel grænse. For hele landområdet gælder, at kulturhistoriske spor og elementer i videst muligt omfang skal bevares.

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at projektet ikke vil forringe værdien af de ovennævnte udpegninger m.v.

### **Naboorientering**

Containere/læskure placeres i bunden af den tidligere grusgrav og vil ligge mere end 200 meter fra den nærmeste nabobeboelse.

Kommunen har i henhold til planlovens § 35, stk. 4 orienteret de nærmeste naboer, hvilket ikke har resulteret i bemærkninger til projektet.

### **Klagevejledning ang. landzonetilladelse**

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

Med venlig hilsen

Marie Severin  
Landzonemedarbejder

**Vedlagt:**

- Kortbilag A - placering af containere/læskure

**Kortbilag A:**

